



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/17-03/94

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 28. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Institutu za arheologiju, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ulica kralja Zvonimira 6, (interne oznake: PP2857) **ukupne površine 145,00 m²**, koji poslovni prostor je upisan kao 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i dva sanitarna čvora ukupne površine 145,00 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 7153, zgrada mješovite uporabe br. 6 i dvorište, Ulica kralja Zvonimira, ukupne površine 630 m² sve upisano u zk.ul.br. 6483 k.o. Centar, a za potrebe održavanja multimedijalnih događanja (održavanja okruglih stolova, predstavljanja publikacija, odvijanje interaktivnih radionica) kao i održavanje međunarodnih kongresa Instituta za arheologiju.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba Instituta za arheologiju.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpetkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16, 11/16, 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u alineji 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Institutom za arheologiju, Zagreb, Ljudevita Gaja 32, OB: 59796264563., sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/17-03/94, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05, od 28. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje